OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Marzo de.2025 a las 11:21:4C

176088426

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1913

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDIFICIO ROYAL CENTER PH
OFICIO No.: 385 del 17/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-89370
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Marzo de 2025 a las 11:21:43

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-13096

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1913
MATRICULA: 074-89370
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDIFICIO ROYAL CENTER PH
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 47:
21/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89370

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 08/07/2010 RADICACION: 2010-4996 CON: ESCRITURA DE 28/06/2010
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1710 DE FECHA 28-06-2010 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA OFICINA 404 CON AREA DE 33.50 M.2. CON COEFICIENTE DE 2.14% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).- COEFICIENTE: 1.94% SEGUN ESCRITURA 1991 DEL 17-06-2016. NOTARIA 2 DUITAMA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
CESAR ALEJANDRO RINCON BECERRA , ADRIANA FRANCISCA RINCON RINCON Y LA ORGANIZACION COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NORTE DE BOYACA NORBOY O.C. ADQUIRIERON EL TERRENO ASI: CESAR ALEJANDRO RINCON BECERRA Y ADRIANA FRANCISCA RINCON RINCON ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA A VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA SEGUN ESCRITURA 277 DE 12-02-2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-02-2008 AL FOLIO 074-54927.-VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CON VELANDIA GARAVITO EFRAIN SEGUN ESCRITURA 3651 DE 18-1-1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-11-1997 AL FOLIO 074-54927.-VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA Y VELANDIA GARAVITO EFRAIN ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA A CARVAJAL BERMUDEZ MARIA LOURDES SEGUN ESCRITURA 3651 DE 18-11-1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-11-1997 AL FOLIO 074-54927.-CARVAJAL BERMUDES MARIA LOURDES ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS VDA. DE BETANCUR MARIA DE LA CRUZ, BETANCOURT ROJAS MARIA HELENA, Y MARIA INES SEGUN ESCRITURA 97 DE 07-03-1974 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-03-1974 AL FOLIO 074-54927.- LA ORGANIZACION COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NORTE DE BOYACA NORBOY O.C. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A REYES ARMANDO, REYES MARTINEZ JAVIER ARMANDO, JULIO RICARDO, LYDIA MARIA Y WILLIAN ROLANDO SEGUN ESCRITURA 1688 DE 07-09-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 08-09-2006 AL FOLIO 074-6545.-REYES ARMANDO, REYES MARTINEZ JAVIER ARMANDO,LYDIA MARIA, WILLIAM ROLANDO Y JULIO RICARDO ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE REYES JULIA ANGELA SEGUN ESCRITURA 496 DE 17-03-2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22-03-2006 AL FOLIO 074-6545.-REYES ARMANDO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A BETANCOURT DE LABORDE ANA OFELIA, LABORDE DE CASTA/EDA GENOVEVA CARMEN, LABORDE BETANCOURT DIANA MARGARITA, MARTHA ISABEL,LUCY MARCELA, Y LUIS CAMILO SEGUN ESCRITURA 81 DE 22-01-1996 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-01-1996 AL FOLIO 074-6545 , BETANCOURT VDA. DE LABORDE ANA OFELIA, LABORDE BETANCOURT GENOVEVA CARMEN, DIANA MARGARITA, LUCY MARCELA, LUIS CAMILO Y OFELIA MARTHA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LABORDE GNECO LUIS SEGUN SENTENCIA DE 26-10-1978 DEL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADO EL 03-07-1979 AL FOLIO 074-6545.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 15 # 14 - 24 EDIF ROYAL CENTER OFIC 404

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89370

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-89347

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 06/07/2010** **Radicación 2010-074-6-4996**

DOC: ESCRITURA 1710 DEL: 28/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ORGANIZACION COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NORTE DE BOYACA NORBOY O.C. **NIT# 8918551032** **X**

A: RINCON BECERRA CESAR ALEJANDRO **CC# 7219557** **X**

A: RINCON RINCON ADRIANA FRANCISCA **CC# 46660215** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 06/07/2010** **Radicación 2010-074-6-4996**

DOC: ESCRITURA 1710 DEL: 28/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NORTE DE BOYACA NORBOY O.C. NIT# 8918551032

DE: RINCON BECERRA CESAR ALEJANDRO CC# 7219557

DE: RINCON RINCON ADRIANA FRANCISCA CC# 46660215

A: RINCON BECERRA CESAR ALEJANDRO **CC# 7219557** **X**

A: RINCON RINCON ADRIANA FRANCISCA **CC# 46660215** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/04/2012** **Radicación 2012-074-6-2646**

DOC: ESCRITURA 1141 DEL: 12/04/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON BECERRA CESAR ALEJANDRO CC# 7219557

DE: RINCON RINCON ADRIANA FRANCISCA CC# 46660215

A: FUENTES MEJIA JAVIER ANTONIO **CC# 74374771** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/04/2012** **Radicación 2012-074-6-2646**

DOC: ESCRITURA 1141 DEL: 12/04/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES MEJIA JAVIER ANTONIO CC# 74374771

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 890903938**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 27/07/2016** **Radicación 2016-074-6-5514**

DOC: ESCRITURA 1991 DEL: 17/06/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 1710/2010. NOTARIA 2 DUITAMA, EN RELACION CON LA CORRECCION DE LA TABLA DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD SEGUN LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ROYAL CENTER DUITAMA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 21/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1913**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89370

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:29:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 385 DEL: 17/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053002-2025-00152-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO ROYAL CENTER NIT# 9004022537
A: FUENTES MEJIA JAVIER ANTONIO CC# 74374771

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-375 Fecha: 30/07/2010
CORREGIDA NOMENCLATURA VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-13096 FECHA:21/03/2025
NIS: fRszeOcnxiFgGjWYo5zBWwcJpi/DGJ6Ex5MY3mHj5Jw=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

990 230901 EMVCO

Redeban

MAR 21 2025 11:11:07 REMDES 9,90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3607041496 TER: AB11C511
RECIBO: 102088 RRN: 152967
APRO: 758903

RECAUDO
CONVENIO: 85786
ACMPJ
REF: 000000000000047358563893

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

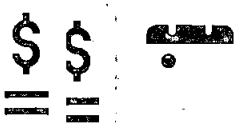
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 22 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 47358563893

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1-2036-
V=45.190

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.385
Duitama, 17 de marzo de 2025

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00152-**00
DEMANDANTE:	EDIFICIO ROYAL CENTER P.H. Nit.900402253-7
DEMANDADO:	JAVIER ANTONIO FUENTES MEJIA C.C.74.374.771

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 6 de marzo de 2025, me permito comunicarle que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al demandado en referencia, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No.**074-89370.**

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:

Mayoli Alexandra Arias Espinosa

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: f62c0e18490dc2f867b17c7db551128bc16bbe9d4d84730623f62e8b53ddf126

Documento generado en 17/03/2025 03:13:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 03:22:51 pm

Con el turno 2025-074-6-1913 se calificaron las siguientes matrículas:
074-89370

Nro Matricula: 074-89370

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 15 # 14 - 24 EDIF ROYAL CENTER OFIC 404

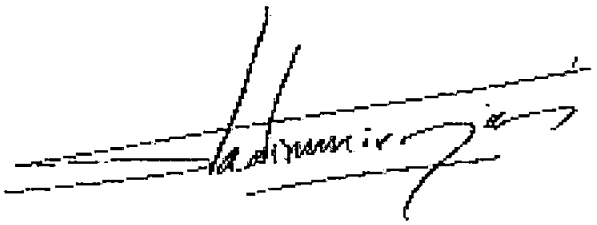
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/03/2025 Radicación 2025-074-6-1913
DOC: OFICIO 385 DEL: 17/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053002-2025-00152-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO ROYAL CENTER NIT# 9004022537
A: FUENTES MEJIA JAVIER ANTONIO CC# 74374771

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746